

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**
Dužnik:

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB 19903487976

(obrazac 18)

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od travnja 2020. godine do kolovoza 2021. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od travnja 2021. do kolovoza 2021. godine

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

U odnosu na prijedlog za iseljenje treće osobe tvrtke Stuhl d.o.o. iz nekretnine održano je novo ročište za saslušanje treće osobe dana 26.05.2021. godine, ali kako na ročište nije pristupio zakonski zastupnik treće osobe koji je opravdao izostanak nije bilo uvjeta za održavanje ročišta te je isto odgođeno, a slijedeće nije zakazano dok se ne vidi ishod druge elektroničke javne dražbe.

U stečajnom postupku nad Sitis d.o.o. u stečaju održano je nekoliko sjednica skupštine vjerovnika, te je skupština vjerovnika na sjednici dana 07.05.2021. godine donijela odluku kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju Sitisa doo u stečaju da prizna tužbeni zahtjev u parnici P-260/2020 koja se vodila kod Trgovačkog suda u Varaždinu za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

Stoga je dana 13.07.2021. godine donesena je presuda na temelju priznanja kojom je utvrđeno da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Tvornice stolaca Lepoglava doo u stečaju pravne radnje otuđenja pokretnina koje su bile predmet parnice, te je naloženo tuženiku Sitis doo u stečaju vratiti predmetne pokretnine u stečajnu masu i predati ih u posjed tužitelju Tvornici stolaca Lepoglava doo u stečaju. U tijeku je izrada poziva tuženiku za postupanje u skladu s presudom.

Stečajna upraviteljica je naknadno utvrdila da je dio pokretnina koje se presudom vraćaju u stečajnu masu Tvornice stolaca Lepoglava d.o.o. dano u zakup povezanoj osobi, dok je dio pokretnina prodano trećim osobama.

S obzirom na navedeno, zatraženo je pravno mišljenje od odvjetničkog društva u svezi daljnjeg postupanja.

Na drugoj javnoj dražbi koja je započela 03.03.2021. i završila 25.05.2021. godine, prodana je nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, za kupoprodajnu cijenu od 1.770,000,00 kn.

Dana 29.06.2021 godine je doneseno rješenje o dosudi predmetne nekretnine ponuditelju EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, te je kupac izvršio uplatu razlike

kupoprodajne cijene. Očekuje se zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine i donošenja zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Popisana je i posložena dokumentacija stečajnog dužnika zatečena u upravnoj zgradi stečajnog dužnika, a koja se odnosi na stečajnog dužnika, te je na temelju istoga ishođena ponuda Državnog arhiva u Varaždinu za arhiviranje predmetne dokumentacije.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

- Parnica poslovni broj Povrv-918/2015, Trgovački sud u Varaždinu - okončano
tužitelj: Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju
tuženik: Mirele Novogradec, vl. obrta Nula 64
radi isplate VPS: 269.442,42 kn.

Ovaj postupak je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio na odlučivanju na Visokom trgovačkom sudu. Postupak je preuzet radi donošenja odluke po žalbi tužitelja. Presudom Visokog trgovačkog suda broj PŽ-6203/2019 od 21.12.2021. godine pravomoćno je okončan postupak na način da je potvrđena prvostupanjska presuda kojim je tužbeni zahtjev tužitelja Tvornice stolaca Lepoglava odbijen u cijelosti.

- Parnica poslovni broj P-260/2020, Trgovački sud u Varaždinu
tužitelj: Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju
tuženik: Sitis d.o.o. u stečaju
radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
VPS: 2.063.151,65 kn.

Dana 13.07.2021. godine donesena je presuda broj P-260/2020-5 na temelju priznanja kojom je utvrđeno da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Tvornice stolaca Lepoglava doo u stečaju pravne radnje otuđenja pokretnina koje su bile predmet parnice, te je naloženo tuženiku Sitis doo u stečaju vratiti predmetne pokretnine u stečajnu masu i predati ih u posjed tužitelju.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika koji je na dugotrajnom bolovanju.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 26.06.2019. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena u cijelosti, unovčenje je u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, i to:

- kč. br. **2922/1** u naravi industrijska zgrada pogon (površine 2840m²), industrijska zgrada skladište (površine 1140m²), industrijska zgrada pogon (površine 23080m²), industrijska zgrada pogon (površine 476m²), pomoćna zgrada radiona (površine 189m²), pomoćna zgrada radiona (površine 32m²), pomoćna zgrada sušara (površine 109m²), pomoćna zgrada sušara (površine 93m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 7670m²), ukupne površine 14929 m²
- kč. br. **2922/3** u naravi industrijska zgrada skladište (površine 405m²), industrijska zgrada pilana (522m²), pomoćna zgrada nadstrešnica (površine 368m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 8035m²), ukupne površine 9330 m²
- kč. br. **2922/4** u naravi pomoćna zgrada skladište (površine 25m²), pomoćna zgrada cisterna (površine 162m²), pomoćna zgrada skladište (površine 22m²), izgrađeno zemljište skladište (površine 12m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2941m²), ukupne površine 3162 m²
- kč. br. **2922/5** u naravi put Ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. **2922/6** u naravi poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44 (površine 220m²), industrijska zgrada skladište (površine 501m²), pomoćna zgrada porta (površine 44m²) i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2688m²), ukupne površine 3453 m²

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po procjenitelju pravnoj osobi Sprengnetter d.o.o. Zagreb: 480.000 EUR što na dan 08.08.2019. iznosi 3.540.000,00 kn.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE koja je započela 03.03.2021. i završila 25.05.2021. godine za kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.770.000,00 kn, kupcu Eos nekretnine d.o.o.

POKRETNINE

Do sada je u stečaju oglašavanjem i prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika te neposrednom pogodbom unovčena većina pokretnina koja je bila vlasništvo stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Preostalih 20-ak pokretnina koje nisu unovčene i koje se sukladno odluci Odbora vjerovnika imaju unovčiti skupno oglašavanjem za 1/4 procijenjene vrijednosti (ukupna početna vrijednost 12.757,50 kn), nisu se oglašavale u proteklom razdoblju jer je potencijalni kupac nekretnine bio iskazao interes i za njihovu kupnju.

U odnosu na „materijal i sirovine u skladištu“ za koje je procjenitelj utvrdio da nema tržišnu vrijednost jer se radi o različitim rasparenim elementima stolica koje su se prije proizvodile i ne postoje svi sastavni elementi za barem jednu vrstu stolica, djelomično je unovčeno neposrednom pogodbom kao ogrjevni materijal, te se pokušava i dalje unovčiti na taj način.

Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu od 13.07.2021. godine određeno je vraćanje pokretnina u stečajnu masu Tvornice stolaca Lepoglava doo u stečaju koje je bivša uprava bila otuđila. U tijeku su radnje oko realizacije presude, nakon čega će se donijeti odluka o načinu unovčenja istih.

POTRAŽIVANJA

U proteklom razdoblju nije bilo naplate potraživanja jer su potraživanja koja su bila evidentirana u dostupnim poslovnim knjigama kod otvaranja stečaja u manjem dijelu su ranije naplaćena, dok su ostala nenaplativa, zastarjela, a za jedno potraživanje koje je utuženo prije stečaja pravomoćno je izgubljen postupak.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnine

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, prodana je na drugoj javnoj dražbi koja je započela 03.03.2021. i završila 25.05.2021. godine kupcu EOS nekretnine doo za kupoprodajnu cijenu od 1.770,000,00 kn.

Pokretnine

U promatranom razdoblju od prodaje naknadno pronađenih pokretnina, te sirovine i materijala neposrednom pogodbom unovčeno je 4.200,00 kn s PDV-om.

Potraživanja

U proteklom razdoblju nije bilo naplate potraživanja od kupaca - dužnika.

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine

Nisu unovčene, u tijeku je druga elektronička javna dražba.

Pokretnine

Preostale su pokretnine manje vrijednosti i većinom u lošem stanju. Nisu se oglašavale u proteklom razdoblju jer je potencijalni kupac nekretnine bio iskazao interes i za njihovu kupnju.

Potraživanja

Od kupaca u zemlji:

Do sada je kao nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina kompenzirana, ali nije bilo provedeno.

Također, potraživanje u iznosu od 269.442,42 kn od obrta Nula 64, za koje je vođena parnica Povrv-918/2015, presudom Visokog trgovačkog suda od 21.12.2020. godine pravomoćno je okončana na način da je odbijen tužbeni zahtjev.

Od kupaca u inozemstvu:

Do sada je naplaćeno od dva kupca iznos od 9.490,00 kn.

Ostala potraživanja su nenaplativa, jer se radi o inozemnim kupcima, koji su se oglašili na poziv za plaćanje i upite stečajnog upravitelja poslane putem pošte, a zatim i putem e-pošte na e-adrese dostupne na njihovim mrežnim stranicama. Također, s obzirom da se radi o potraživanjima nastalima u razdoblju od 2013. godine do 2016. godine, nastupila je i zastara.

4. Razlučna prava

Nakon ročišta za diobu kupovnine iz prodaje nekretnine prvi razlučni vjerovnik u redoslijedu namirenja EOS Matrix d.o.o. bit će namiren djelomično.

5. Izlučna prava

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovšta poslovnih objekata na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 16.03. do 31.08.2021. godine

Red. Br.	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge od 03/2021. - 08/2021. - plaćeno	6.250,00
2	Uredski materijal - refundirano	53,80
3	Naknada banke 01.03.2021.-31.07.2021. - plaćeno	484,73
4	Grad Lepoglava komunalna i vodna naknada 01.03.2021. do 31.07.2021.- plaćeno	27.958,35
5	Sudska pristojba na presudu - plaćeno	1.250,00
6	Naknada pomoći za bolovanje radniku - plaćeno	2.500,00
7	Plaćeni PDV - plaćeno	942,06
8	Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 2.446,00) – nije refundirano	3.774,69
	UKUPNO:	43.213,63

7. Isplaćene plaće radnicima

Nije bilo isplata plaća radnicima. Isplaćena je jednokratna naknada - pomoć radniku na dugotrajnom bolovanju u iznosu 2.500,00 kn.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 16.11.2020. do 15.03.2021. godine

a. Promet u korist žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1.	Unovčenje imovine (pokretnine)	4.230,00
2.	E-solar doo namjanina krov (01.07.-30.09.2020.)	7.725,53
	UKUPNO U KORIST:	11.955,53

b. Promet na teret žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1.	Usluga knjigovodstvenog servisa (1.- 8. mj. /2021)	10.000,00
2.	Refundacija materijalnih troškova	148,50
3.	Naknada banke	374,73
4.	Grad Lepoglava -komunalna naknada i naknada za uređenje voda (01.10.2020. – 31.07.2021.)	27.958,35
5.	Naknada pomoći za bolovanje radniku	2.500,00
6.	Plaćeni PDV	942,06
7.	Pristojba za presudu za pobijanje	1.250,00
	UKUPNO NA TERET:	43.173,64

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.08.2021. godine iznose **135.651,91 kn.**

c. Rekapitulacija prometa po žiro računu

Red br	Opis	Iznos
1.	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	11.955,53
2.	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	43.173,64
3.	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	-31.218,11
4.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	166.870,02
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	135.651,91

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje zaključka o predaji nekretnine kupcu i zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Poduzet će se radnje radi vraćanja pokretnina dosuđenih presudom St-260/2020 od 13.07.2021. godine u stečajnu masu Tvornice stolaca Lepoglava, nakon čega će se predložiti donošenje odluke o unovčenju i pristupiti unovčenju istih.

Višnjevac, 31.08.2021.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić